

房金所风险预警管理

贷后风险预警信息分为一级预警信号、二级预警信号、三级预警信号：一级预警信号指借款人出现了对偿还借款有实质性影响的事件，包括但不限于借款人或其实际控制人突然死亡、重大意外灾害、提供虚假信息、拖延支付借款本息、资不抵债、宣布破产等事件；二级预警信号指借款人出现了可能会对偿还借款有较大影响的情形，包括但不限于借款人财务指标恶化、出现诉讼或纠纷、支付出现困难、出现家庭矛盾、与合作伙伴产生矛盾、投资出现异动等情形；三级预警信号指借款人出现了可能会对偿还借款有影响的情形，包括但不限于行业变化、不配合贷后管理、销售下降、贷款归还率较低或大幅减少等情形。在发现贷后风险预警信号后，应及时通报部门领导及预警处理部门，积极配合制定应对措施，并督促预警催收岗尽快落实工作。在收到风险预警化解信号后，应及时转为正常客户进行维护。对贷后风险预警工作至少每月进行一次工作检查，并将所有风险预警客户的情况汇总形成书面文件并存档，撰写总结报告。