
房金所服务协议

协议须知：

本网站（www.fangjs.com）由上海新居金融信息服务有限公司负责独家运营管理，上海新居金融信息服务有限公司是一家注册于上海市自由贸易区并专业提供互联网金融信息服务的服务供应商。

本协议所称房金所是指上海新居金融信息服务有限公司运营的本网站及其代理商运行的其他线上平台。本协议所称房金所平台、房金所系统是指上海新居金融信息服务有限公司运营的网站平台、系统及其代理商运行的其他线上平台、系统。

本协议是由您与房金所之间订立的具有法律效力的合同。本协议涉及诸项免除及限制房金所责任的条款，在您接受并注册前请务必充分阅读本协议。

本协议经由您确认或接受房金所提供服务后即视为您对本协议全部条款的充分理解、确认、接受，本协议具有约束双方的法律效力。

第一条 用户注册管理

1. 您在本网站进行注册并完成后即成为房金所的注册用户。房金所的注册用户是指符合中华人民共和国法律规定的具有完全民事行为能力，能够独立承担民事责任的自然人或者依法设立，具有独立法人资格的机构。注册用户才能使用房金所提供的服务。
2. 房金所所有账户具有严格的唯一性，所有在房金所注册的账户，单个证件信息有且仅能创建与其匹配的唯一账户。上海新居金融信息服务有限公司代理商线上平台所有账户具有严格的唯一性，所有在其代理商线上平台注册的账户，单个证件信息有且仅能创建与其匹配的唯一账户。
3. 您在房金所平台进行注册时将生成您账户，您账户将记载您在房金所平台的活动，上述您账户是您登陆房金所平台的唯一账户。
4. 您有权自主决定对账户进行注销，但房金所将对于您的注销申请进行审核，在您账户中所有交易涉及的债权债务（包括但不限于借款本金、利息、罚息、违约金、服务费、管理等）全部结清前，您对于该账户的注销操作将不被允许。
5. 注册用户承诺：
 - 1) 您必须依房金所要求提供您真实、最新、有效及完整的身份信息及其他资料。
 - 2) 您有义务维持并更新您的资料，确保其为真实、最新、有效及完整。若您提供任何错误、虚假、过时或不完整的资料，或者房金所依其独立判断怀疑资料为错误、虚假、过时或不完整，房金所有权暂停或终止您的账户，并拒绝您使用房金所服务的部份或全部功能。在此情况下，房金所不承担任何责任，并且您同意负担因此所产生的直接或间接的任何支出或损失。
 - 3) 如因您未及时更新基本资料，导致房金所服务无法提供或提供时发生任何错误，您不得将此作为取消交易或拒绝付款的理由，房金所亦不承担任何责任，所有后果应由您承担。

4) 您保证并承诺通过房金所平台进行交易的资金来源合法。

第二条 服务内容

1. 房金所服务是由房金所通过房金所平台（网址：www.fangjs.com，以及代理商的相应网址）向您提供的服务。房金所服务内容主要包括根据您需求发布交易信息、提供交易管理服务、提供客户服务等，具体详情以房金所平台当时提供的服务内容为准。房金所服务的部分内容需要您根据房金所要求完成身份认证及银行卡认证，未进行身份认证的您将无法使用该部分房金所服务。
2. 您了解房金所并不是银行或其他金融机构，按照中国法律规定，房金所不提供“即时”金额转账服务，您同意房金所以对资金到账延迟不承担任何责任。
3. 房金所将为您提供信息发布服务。房金所向您提供的各种信息及资料仅为参考，您应依独立判断做出决策。您据此进行交易的，产生的风险由您自行承担，您无权据此向房金所提出任何法律主张。在交易过程中，您与交易相对方之间发生的纠纷，由纠纷各方自行解决，房金所不承担任何责任。
4. 交易管理服务：
 - 1) 您确认，您在房金所平台上按房金所服务流程所确认的交易状态，将成为房金所为您进行相关交易或操作（包括但不限于支付或收取款项、冻结资金、订立合同等）的不可撤销的指令。您同意相关指令的执行时间以房金所在房金所系统中进行实际操作的时间为准。您同意房金所有权依据本协议及/或房金所相关交易规则等约定对相关事项进行处理。您未能及时对交易状态进行修改、确认或未能提交相关申请所引起的任何纠纷或损失由您自行负责，房金所不承担任何责任。
 - 2) 您理解并同意，房金所以对在房金所平台上进行的借款、投资等交易行为不承担任何责任，房金所无法也没有义务保证您在发出借款要约或投资意向后，能够实际获得借款或投资成功，您因前述原因导致的损失（包括但不限于利息、手续费等损失）由您自行承担，房金所不承担责任。

-
- 3) 您通过房金所平台进行各项交易或接受交易款项时，若您未遵从本服务协议条款或房金所公布的交易规则中的操作指示，房金所不承担任何责任。若发生上述状况而款项已先行拨入您账户下，您同意房金所有权直接从您账户中扣回款项及禁止您要求提取或支付此笔款项之权利。此款项若已汇入您的银行账户，您同意房金所有向您事后索回的权利，由此产生的追索费用由您承担。
 - 4) 房金所有权基于交易安全等方面的考虑不时设定涉及交易的相关事项，包括但不限于交易限额、交易次数等，您了解房金所的前述设定可能会对交易造成一定不便，对此没有异议。
 - 5) 如果房金所发现了因系统故障或其他任何原因导致的处理错误，无论有利于房金所还是有利于您，房金所都有权纠正该错误。如果该错误导致您实际收到的款项多于应获得的金额，则无论错误的性质和原因为何，房金所保留纠正不当执行的交易的权利，您应根据房金所向您发出的有关纠正错误的通知的具体要求返还多收的款项或进行其他操作。您理解并同意，您因前述处理错误而多付或少付的款项均不计利息，房金所不承担因前述处理错误而导致的任何损失或责任（包括您可能因前述错误导致的利息、汇率等损失）。
 - 6) 您理解并同意，房金所将根据法律法规、政策及监管文件以及不时修订的交易规则设定和调整用户的准入级别、借款及投资的最低及最高限额等。
 - 7) 为了符合行业监管要求以及控制交易风险，您接受并同意房金所指定的银行为您提供资金交易服务。银行的资金交易服务独立于房金所为您提供的交易服务，银行将根据您的指令以及房金所的交易规则完成交易资金的流转。
 - 8) 您可以通过房金所查询您账户的所有相关信息、下载您签署的所有与投资交易相关的协议，但该等信息的范围仅限于与您账户及投资具有密切联系的相关信息，房金所有权拒绝提供其中可能涉及第三方隐私的相关信息。
 - 9) 您每次使用房金所服务应直接登录房金所平台或使用房金所提供的链接登陆房金所平台（网址：www.fangjs.com，以及代理商的相应网址，如房金所以公告等形式发布新的网址，请届时登陆新的网址），而不要通过邮件或其他网站提供的链接登录。您每次拨打房金所客户电话应拨打房金所官方网站提供的客服电话（如房金所以公告等形式发布新的客服电话，请届时拨打新的客服电话），而不要拨打其他途径获得的自称房金所的客服电话。
 - 10) 您接受并同意，房金所有权在提供房金所服务过程中以各种方式投放各种商业

性广告或其他任何类型的商业信息（包括但不限于在房金所平台的任何页面上投放广告）。并且，您接受并接受房金所通过电子邮件或其他方式向您发送商品促销或其他相关商业信息。

5. 合同管理服务：

- 1) 在房金所平台交易需订立的合同采用电子合同方式。您使用账户登录房金所平台后，根据房金所的交易规则，以账户 ID 在房金所平台通过点击确认或类似方式签署的电子合同即视为您本人真实意愿并以您本人名义签署的合同，具有法律效力。您应妥善保管自己的账户密码等账户信息，您通过前述方式订立的电子合同对合同各方具有法律约束力，您不得以其账户密码等账户信息被盗用或其他理由否认已订立的合同的效力或不按照该等合同履行相关义务。
- 2) 您根据本协议以及房金所的交易规则签署电子合同后，不得擅自修改该合同。房金所向您提供电子合同的备案、查看、核对服务，如对电子合同真伪或电子合同的内容有任何疑问，您可通过使用房金所的“查阅合同”功能进行核对。如对此有任何争议，应以房金所记录的合同为准。
- 3) 您不得私自仿制、伪造在房金所平台上签订的电子合同或印章，不得用伪造的合同进行招摇撞骗或进行其他非法使用，否则由您自行承担责任。

第三条 服务费用

1. 当您使用房金所服务时，房金所会向您收取相关服务费用。各项服务费用详见您使用房金所服务时房金所平台上所列之收费方式说明。房金所保留单方面制定及调整服务费用的权利。
2. 您在使用房金所服务过程中（如充值或取现等）需要向第三方（如银行、第三方支付公司、保险公司等）支付一定的费用，具体收费标准详见第三方网站相关页面，或房金所平台的提示。

第四条 房金所除外责任及风险提示

1. 房金所除外责任

1) 在任何情况下，对于您使用房金所服务过程中涉及由第三方提供相关服务的责任由该第三方承担，房金所不承担该等责任。房金所不承担责任的情形包括但不限于：

- a. 因银行、第三方支付平台等第三方未按照您和/或房金所指令进行操作引起的任何损失或责任；
- b. 因银行、第三方支付平台等第三方原因导致资金未能及时到账或未能到账引起的任何损失或责任；
- c. 因银行、第三方支付平台等第三方对交易限额或次数等方面的限制而引起的任何损失或责任；
- d. 因其他第三方的行为或原因导致的任何损失或责任。

2) 因您自身的原因导致的任何损失或责任，由您自行负责，房金所不承担责任。房金所不承担责任的情形包括但不限于：

- a. 您未按照本协议或房金所平台不时公布的任何交易规则进行操作导致的任何损失或责任；
- b. 因您使用的银行卡的原因导致的损失或责任，包括您使用未经认证的银行卡或使用非您本人的银行卡或使用信用卡，您的银行卡被冻结、挂失等导致的任何损失或责任；
- c. 您向房金所发送的指令信息不明确、或存在歧义、不完整等导致的任何损失或责任；
- d. 您账户内余额不足导致的任何损失或责任；
- e. 其他因您原因导致的任何损失或责任。

2. 房金所未对任何房金所服务提供任何形式的保证，包括但不限于以下事项：

- 1) 房金所服务将符合您的需求。
- 2) 房金所服务将不受干扰、及时提供或免于出错。
- 3) 您经由房金所服务购买或取得之任何产品、服务、资讯或其他资料将符合您的期望。

-
3. 房金所服务的各合作主体所提供的服务品质及内容由该合作主体自行负责。房金所平台的内容可能涉及由第三方所有、控制或者运营的其他网站（以下简称“第三方网站”）。房金所不能保证也没有义务保证第三方网站上任何信息的真实性和有效性。您确认按照第三方网站的服务协议使用第三方网站，而不是按照本协议。第三方网站不是房金所推荐或者介绍的，第三方网站的内容、产品、广告和其他任何信息均由您自行判断并承担风险，而与房金所无关。您经由房金所服务的使用下载或取得任何资料，应由您自行承担风险，因资料的下载而导致的任何损失由您自行承担。
 4. 房金所将不定期向您通过邮件、手机短信等通讯形式推送相关的投资建议、广告资讯等信息，该等建议、咨询、信息并不视为房金所对此作出的任何保证和承诺，所有交易均由您自主判断、自主选择，对此产生的任何损失，房金所不承担任何责任。
 5. 房金所不保证为向您提供便利而设置的外部链接的准确性、有效性、安全性和完整性，同时，对于该等外部链接指向的不由房金所实际控制的任何网页上的内容，房金所不承担任何责任。
 6. 您了解并认可，任何通过房金所进行的交易并不能避免以下风险的产生，房金所不能也没有义务为如下风险负责：
 - 1) 宏观经济风险：因宏观经济形势变化，可能引起价格等方面的异常波动，您可能遭受损失；
 - 2) 政策风险：有关法律、法规及相关政策、规则发生变化，您可能遭受损失；
 - 3) 违约风险：因其他交易方未能按时足额履约，您可能遭受损失；
 - 4) 利率风险：市场利率变化可能对购买或持有产品的实际收益产生影响；
 - 5) 不可抗力因素导致的风险；
 - 6) 因您的过错导致的任何损失，该过错包括但不限于：决策失误、操作不当、遗忘或泄露密码、密码被他人破解、您使用的计算机系统被第三方侵入、您委托他人代理交易时他人恶意或不当操作而造成的损失。
 7. 您同意，基于互联网的特殊性，房金所不保证服务不会中断，也不保证服务的及时

性和/或安全性。系统因相关状况无法正常运作，使您无法使用任何房金所服务或使用任何房金所服务时受到任何影响时，房金所对您或第三方不负任何责任，前述状况包括但不限于：

- 1) 房金所系统停机维护期间。
 - 2) 电信设备出现故障不能进行数据传输的。
 - 3) 由于黑客攻击、网络供应商技术调整或故障、网站升级、银行方面的问题等原因而造成的房金所服务中断或延迟。
 - 4) 因台风、地震、海啸、洪水、停电、战争、恐怖袭击等不可抗力之因素，造成房金所系统障碍不能执行业务的。
8. 房金所有权为了更好的服务而保留对于房金所网站维护、更新、优化的权利，而该等调整将可能造成短暂、临时性的交易数据中断以及关闭，对此造成的不便和损失，房金所将积极寻求配合、协助及补偿，但房金所并不因此承担任何法律责任。
9. 以上并不能揭示您通过房金所进行交易的全部风险及市场的全部情形。您在做出交易决策前，应全面了解相关交易，谨慎决策，并自行承担全部风险。

第五条 隐私权保护及授权

1. 房金所对于您提供的、房金所自行收集的、经认证的个人信息将按照本协议予以保护、使用或者披露。房金所无需征得您同意即可向房金所关联实体转让与房金所平台有关的全部或部分权利和义务。未经房金所事先书面同意，您不得转让您在本协议项下的任何权利和义务。
2. 房金所可能从公开或私人资料来源收集您的额外资料，以更好地掌握您情况，并为您度身订造房金所服务、解决争议并有助于确保在房金所平台进行安全的交易。
3. 房金所有权按照您在房金所平台上的行为自动追踪关于您的某些资料。在不透露您的隐私资料的前提下，房金所有权对整个用户数据库进行分析并对用户数据库进行商业上的利用。

-
4. 您同意，房金所可在房金所平台的某些网页上使用诸如“Cookies”的信息技术。
 5. 您同意房金所可使用关于您的相关资料（包括但不限于房金所持有的有关您的档案中的资料，房金所从您目前及以前在房金所平台上的活动所获取的其他资料以及房金所通过其他方式自行收集的资料）以解决争议、对纠纷进行调停。您同意房金所可通过人工或自动程序对您的资料进行评价。
 6. 房金所采用行业标准惯例以保护您的资料。您因履行本协议提供给房金所的信息，房金所不会恶意出售或免费共享给任何第三方，以下情况除外：
 - 1) 提供独立服务且仅要求服务相关的必要信息的供应商，如印刷厂、邮递公司等；
 - 2) 具有合法调阅信息权限并从合法渠道调阅信息的政府部门或其他机构，如公安机关、法院等；
 - 3) 房金所的关联实体；
 - 4) 经平台使用方或平台使用方授权代表同意的第三方。
 7. 您提供给房金所及其直接或间接控股的实体的信息及您享受房金所的服务产生的信息（包括本协议签署之前提供和产生的），可用于房金所及因服务必要而委托的第三方为您提供服务及推荐产品，法律禁止的除外。房金所及其委托的第三方对上述信息负有保密义务。
 8. 房金所有义务根据有关法律要求向司法机关和政府部门提供您的个人资料。在您未能按照与房金所签订的服务协议或者与房金所其他用户签订的协议等其他法律文本的约定履行义务时，房金所有权根据自己的判断，或者与该笔交易有关的其他用户的请求披露您的个人信息和资料。您严重违反房金所的相关规则的，房金所有权对您提供的及房金所自行收集的您的个人信息和资料编辑入网站黑名单，并将该黑名单对交易相关的第三方披露，且房金所有权将您提交或房金所自行收集的您的个人资料和信息与任何第三方进行数据共享，以便网站和第三方提供服务及对您的其他申请进行审核之用，由此可能造成的您的任何损失，房金所不承担法律责任。

第六条 用户责任及承诺

1. 您承诺绝不以任何非法目的或以任何非法方式使用房金所服务，并承诺遵守中国相关法律、法规及一切使用互联网之国际惯例，遵守所有与房金所服务有关的网络协议、规则和程序。
2. 您同意并保证不得利用房金所服务从事侵害他人权益或违法之行为，若有违反者应负所有法律责任。上述行为包括但不限于：
 - 1) 反对宪法所确定的基本原则，危害国家安全、泄露国家秘密、颠覆国家政权、破坏国家统一的。
 - 2) 侵害他人名誉、隐私权、商业秘密、商标权、著作权、专利权、其他知识产权及其他权益。
 - 3) 违反依法律或合约所应负之保密义务。
 - 4) 冒用他人名义使用房金所服务。
 - 5) 从事任何不法交易行为，如贩卖枪支、毒品、禁药、盗版软件或其他违禁物。
 - 6) 提供赌博资讯或以任何方式引诱他人参与赌博。
 - 7) 涉嫌洗钱、套现或进行传销活动的。
 - 8) 从事任何可能含有电脑病毒或是可能侵害房金所服务系统、资料等行为。
 - 9) 利用房金所服务系统进行可能对互联网或移动网正常运转造成不利影响之行为。
 - 10) 侵犯房金所的商业利益，包括但不限于发布非经房金所许可的商业广告。
 - 11) 利用房金所服务上传、展示或传播虚假的、骚扰性的、中伤他人的、辱骂性的、恐吓性的、庸俗淫秽的或其他任何非法的信息资料。
 - 12) 其他房金所有正当理由认为不适当之行为。
3. 房金所保有依其单独判断删除房金所平台内各类不符合法律政策或不真实或不适当的信息内容而无须通知您的权利，并无需承担任何责任。若您未遵守以上规定的，房金所有权作出独立判断并采取暂停或关闭您账户等措施，而无需承担任何责任。
4. 您承诺，其通过房金所平台上传或发布的信息均真实有效，其向房金所提交的任何

资料均真实、有效、完整、详细、准确。如因违背上述承诺，造成房金所或房金所其他使用方损失的，您将承担相应责任。

第七条 账户安全及管理

1. 请您注册后保存并牢记您的账户 ID 和密码等关键信息，你有义务对您的账户登陆信息进行有效的保密、安全使用。您将对您注册账户的任何行为承担全部责任，由您账户登陆后所进行的一切操作、行为均视为您本人的行为；您有权立即联系房金所要求封停账号，房金所在核实您提供的身份信息后将采取保护性措施以协助您减少相应损失，但该等情况下的一切损失（盗用损失、封停期间的损失等）均由您自行承担。
2. 房金所将持续、有效地致力于房金所网络信息安全的防护、建设工作，同时我们建议您定期对您账户的密码进行修改，以更好地降低您所承受、面临的网络安全风险。
3. 您接受并同意，确保您账户及密码的机密安全是您的责任。您将对利用该账户及密码所进行的一切行动及言论，负完全的责任，并同意以下事项：
 - 1) 您不对其他任何人泄露账户或密码，亦不可使用其他任何人的账户或密码。因黑客、病毒或您的保管疏忽等非房金所原因导致您的账户遭他人非法使用的，房金所不承担任何责任。
 - 2) 房金所通过您的账户及密码来识别您的指令，您确认，使用您账户和密码登陆后在房金所的一切行为均代表您本人。您账户操作所产生的电子信息记录均为您行为的有效凭据，并由您本人承担由此产生的全部责任。
 - 3) 您应根据房金所的交易规则以及房金所平台的相关提示创建一个安全密码，应避免选择过于明显的单词或日期，比如您的姓名、昵称或者生日等。
4. 您如发现有第三人冒用或盗用您账户及密码，或其他任何未经合法授权的情形，应立即以有效方式通知房金所，要求房金所暂停相关服务，否则由此产生的一切责任由您本人承担。同时，您理解房金所对您的请求采取行动需要合理期限，在此之前，房金所以对第三人使用该服务所导致的损失不承担任何责任。

-
5. 在发生继承事项时，您在本协议项下的各项权利义务可由继承人承担。若民事权利能力或民事行为能力受限，房金所或其授权的主体有权根据有效法律文书（包括但不限于生效的法院判决等）或其法定监护人的指示处置与您账户相关的款项。
 6. 房金所有权基于单方独立判断，在其认为可能发生危害交易安全等情形时，不经通知而先行暂停、中断或终止向您提供本协议项下的全部或部分账户服务（包括收费服务），并将注册资料移除或删除，且无需对您或任何第三方承担任何责任。前述情形包括但不限于：
 - 1) 房金所认为您提供的个人资料不具有真实性、有效性或完整性；
 - 2) 房金所发现异常交易或有疑义或有违法之虞时；
 - 3) 房金所认为您账户涉嫌洗钱、套现、传销、被冒用或其他房金所认为有风险之情形；
 - 4) 房金所认为您已经违反本协议中规定的交易规则及精神；
 - 5) 您在使用房金所收费服务时未按规定向房金所支付相应的服务费用；
 - 6) 您账户已连续三年内未实际使用且账户中余额为零；
 - 7) 房金所基于交易安全等原因，根据其单独判断需先行暂停、中断或终止向您提供本协议项下的全部或部分账户服务（包括收费服务），并将注册资料移除或删除的其他情形。
 7. 您同意，账户的暂停、中断或终止不代表您责任的终止，您仍应对使用房金所服务期间的行为承担可能的违约或损害赔偿责任，同时房金所仍可保有您的相关信息。

第八条 知识产权保护

1. 房金所平台上所有内容，包括但不限于著作、图片、档案、资讯、资料、平台架构、平台画面的安排、网页设计，均由房金所或其他权利人依法拥有其知识产权，包括但不限于商标权、专利权、著作权、商业秘密等。
2. 非经房金所或其他权利人书面同意，任何人不得擅自使用、修改、复制、公开传播、

改变、散布、发行或公开发表房金所平台程序或内容。

3. 您未经房金所的明确书面同意不许下载(除了页面缓存)或修改平台或其任何部分。您不得对房金所平台或其内容进行转售或商业利用;不得收集和利用产品目录、说明和价格;不得对房金所平台或其内容进行任何衍生利用;不得为其他商业利益而下载或拷贝账户信息或使用任何数据采集、Robots 或类似的数据收集和摘录工具。未经房金所的书面许可,严禁对房金所平台的内容进行系统获取以直接或间接创建或编辑文集、汇编、数据库或人名地址录(无论是否通过 Robots、Spiders、自动仪器或手工操作)。另外,严禁任何未经房金所明确允许而使用房金所平台上的内容和材料。
4. 未经房金所明确书面同意,不得以任何商业目的对房金所网站或其任何部分进行复制、复印、仿造、出售、转售、访问、或以其他方式加以利用。未经房金所明确书面同意,您不得用 frame 或运用 frame 技巧把房金所或其关联公司的商标、标识或其他专有信息(包括图像、文字、网页设计或形式)据为己有。未经房金所明确书面同意,您不得以 Meta Tags 或任何其他“隐藏文本”方式使用房金所或其关联公司的名字和商标。任何未经授权的使用都会终止房金所所授予的允许或许可。
5. 尊重知识产权是您应尽的义务,如有违反,您应对房金所承担损害赔偿等法律责任。

第九条 违约责任

1. 除本协议另有规定外,在任何情况下,房金所对本协议所承担的违约赔偿责任总额不超过向您收取的当次房金所服务费用总额。
2. 如因相关法律法规的出台、政府相关部门的要求、政策的调整而导致房金所被迫暂停运营的,房金所将积极协助您挽回损失并寻求积极恢复提供服务,在此期间,房金所不承担任何责任。
3. 由于用户违反本协议,或违反通过援引并入本协议并成为本协议一部分的文件,或

由于用户使用房金所服务违反了任何法律或第三方的权利而造成任何第三方进行或发起的任何补偿申请或要求（包括律师费用），用户会对房金所及其关联方、合作伙伴、董事以及雇员给予全额补偿并使之不受损害。

第十条 其他事项

1. 本协议是由您与房金所共同签订的，适用于您在房金所的全部活动。本协议内容包括但不限于协议正文条款及已经发布的或将来可能发布的各类规则，所有条款和规则为协议不可分割的一部分，与协议正文具有同等法律效力。
2. 在本协议履行过程中，房金所可根据情况对本服务协议进行修改。一旦本协议的内容发生变动，房金所将通过房金所平台公布最新的服务协议，不再向您作个别通知。如果您不同意房金所对本服务协议所做的修改，您有权停止使用房金所服务。如果您继续使用房金所服务，则视为您接受房金所对本服务协议所做的修改，并应遵照修改后的协议执行。
3. 房金所对于您的通知及任何其他的协议、告示或其他关于您使用用户账户及服务的通知，您同意房金所可通过房金所平台公告、电子邮件、手机短信等电子方式或常规的信件传递等方式进行，该等通知于发送之日视为已送达收件人。因信息传输等原因导致您未在前述通知发出当日收到该等通知的，房金所不承担责任。
4. 本协议不涉及您与房金所的其他用户之间，因网上交易而产生的法律关系及法律纠纷。但您在此同意将全面接受并履行与房金所其他用户在房金所签订的任何电子法律文本，并承诺按照该法律文本享有和（或）放弃相应的权利、承担和（或）豁免相应的义务。
5. 如本协议中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力，则应认为该条款可与本协议相分割，并可被尽可能接近各方意图的、能够保留本协议要求的经济目的的、有效的新条款所取代，而且，在此情况下，本协议的其他条款仍然完全有效并具有约束力。

-
6. 房金所对本协议拥有最终的解释权。
 7. 本协议及其修订的有效性、履行与本协议及其修订效力有关的所有事宜，将受中国法律管辖，任何争议仅适用中国法律。
 8. 本协议签订地为中国上海市。因本协议所引起的您与房金所的任何纠纷或争议，首先应友好协商解决，协商不成的，您在此完全同意将纠纷或争议提交上海仲裁委员会仲裁。

如您有任何疑问、意见、建议，均可通过房金所网站公示的房金所联系信息进行反馈，房金所将尽最大的努力维护您的合法权益、为您提供全方位的服务。